

An aerial photograph showing a mix of industrial and residential buildings. A large industrial building in the foreground has a roof covered with solar panels. The surrounding area includes smaller residential houses, parking lots, and green fields in the distance.

Investition in industrielle Energieautarkie am Standort Groß-Umstadt

Eine renditestarke PV-Infrastrukturanlage
mit gesicherter Direktabnahme durch die
Resopal GmbH.

Direkt Energie – Ökologische Energietechnologien

Management Summary: Das Investment auf einen Blick

Kurzprofil einer nachhaltigen Kapitalanlage mit 26 Jahren Laufzeit und technischer Fertigstellung im April 2026.

ANLAGE



2.040 kWp

Spitzenleistung + 520 kW Speicher

PARTNER



Resopal GmbH

Exklusive Direktbelieferung

ERTRAG



> 225.000 €

prognostizierter Nettoerlös p.a.

Projektübersicht



Abbildung: Projektübersichtsbild, 3D-Planung



Der Standort: Industriezentrum Groß-Umstadt

Adresse:

Hans-Böckler-Straße 4,
64823 Groß-Umstadt

Objektart:

Industriedachfläche der
Resopal GmbH



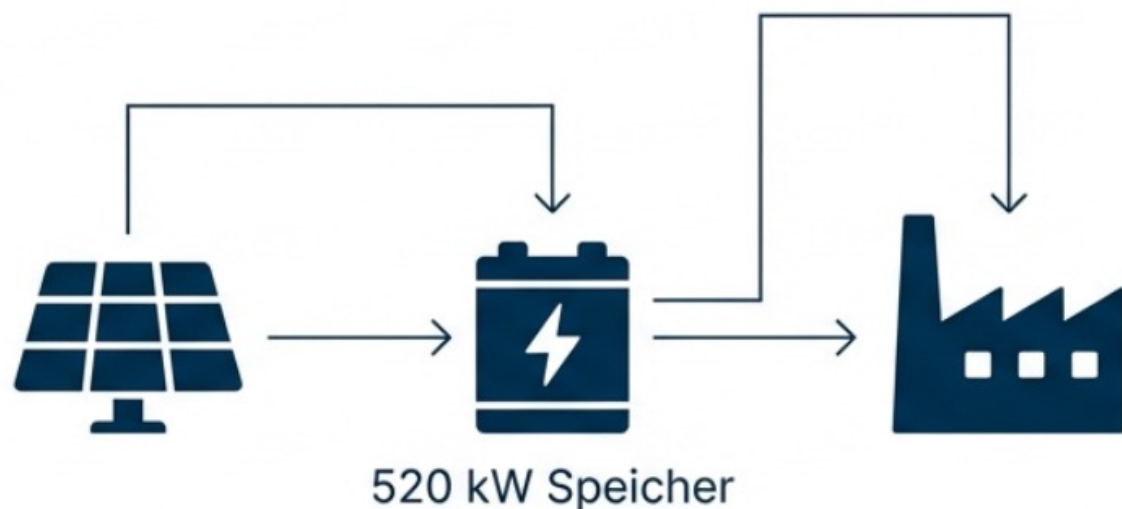
Baurecht:
Geschaffen



Netzzusage:
Erteilt

Technische Spezifikationen und Leistungsfähigkeit

Hochleistungsanlage konzipiert für maximale Flächeneffizienz und Versorgungssicherheit.



Gesamtleistung PV

ca. 2.040 kWp

Speicherkapazität

520 kW Solarspeicher

Energieertrag DC

2.171.429 kWh jährlich

Spezifischer Ertrag

1.044,48 kWh pro kWp

Zeitplan und Realisierung



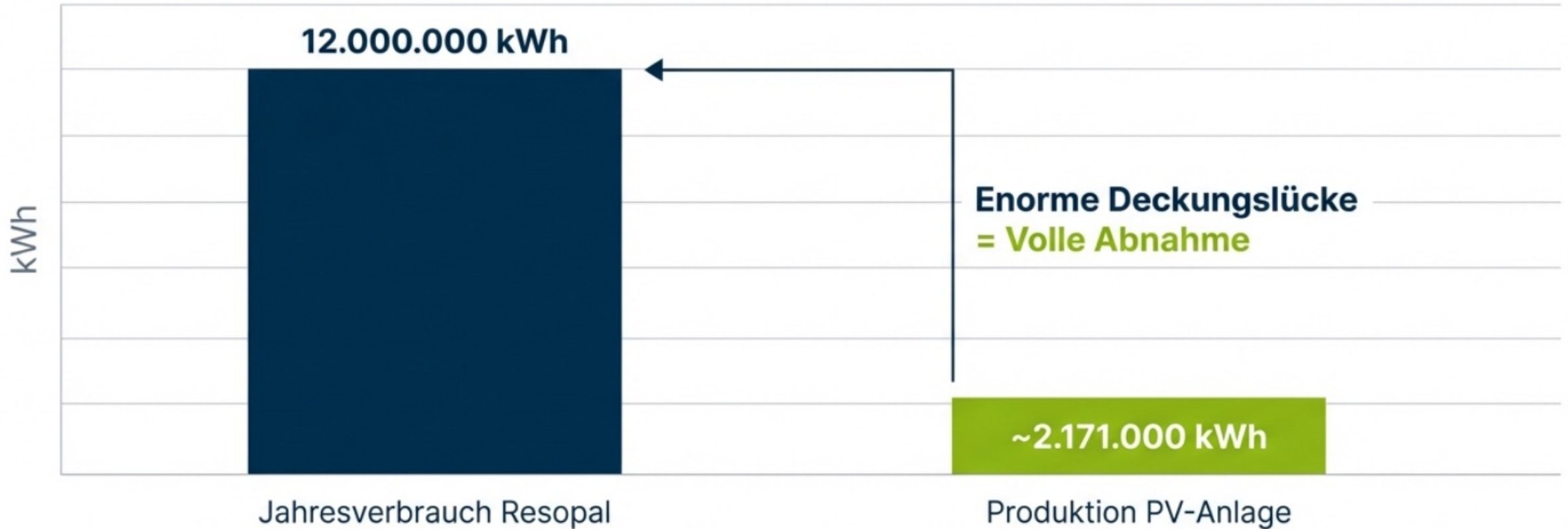
Hohe Rendite bereits für das Rumpfbjahr 2026 realisierbar.



Der Abnahmepartner: Resopal GmbH

- ✓ Industrieller Großabnehmer am Standort Groß-Umstadt.
- ✓ Unternehmen mit hohem, konstantem Energiebedarf für Fertigungsprozesse.
- ✓ Langfristiges Interesse an Preisstabilität und Versorgungssicherheit.

Das Sicherheits-Argument: Bedarf übersteigt Erzeugung



Auf Grund des sehr hohen Verbrauches der Fa. Resopal ist laut Simulation mit einer vollständigen Abnahme des erzeugten Stromes zu rechnen. **Kein Absatzrisiko**, da die Anlage nur ca. 18% des Gesamtbedarfs deckt.

Das Geschäftsmodell: Direktbelieferung



Erzeugung



Direktleitung
(On-Site PPA)



Verbraucher
(Resopal)

Mechanismus

Verkauf des Stroms direkt an den Verbraucher vor Ort unter Umgehung des öffentlichen Netzes.

Konditionen

Abgabepreis: **12,30 Cent** netto pro kWh.

Voraussichtlicher Bezug: **2.130.761 kWh** (simuliert).

Vorteil

Unabhängigkeit von schwankenden Börsenstrompreisen durch vertraglich fixierte Konditionen.

Ertragsprognose und Einnahmenstruktur

$$\begin{array}{rcccl} 2.130.761 \text{ kWh} & \times & 0,1230 \text{ €} & = & \mathbf{262.083 \text{ €}} \\ \text{Verkaufte Menge} & & \text{Preis pro kWh} & & \text{Brutto-Einnahmen p.a.} \end{array}$$

Kalkulierter durchschnittlicher Stromerlös als Vorausschau auf die gesamte Betriebsdauer.

Laufende Betriebskosten

Kostenposition	Berechnungsgrundlage	Betrag p.a.
Pachtzins	1 Cent pro kWh	21.308 €
Wartung (technisch & kaufmännisch)	6 € pro kWp	12.238 €
Allgefahrenversicherung	Pauschale	3.200 €
Summe Betriebskosten		36.746 €

Nettoerlös und Cashflow-Analyse

262.083 €

Einnahmen Direktbelieferung

- 36.746 €

Abzüglich Betriebskosten

225.337 € p.a.

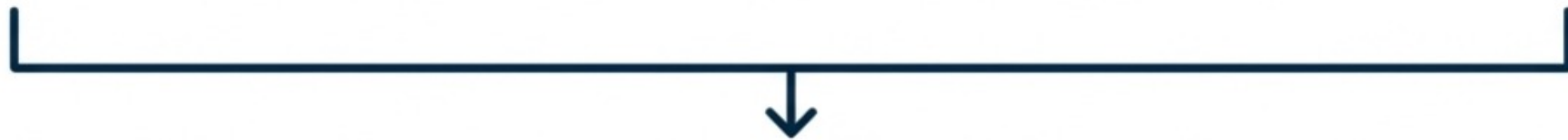
Voraussichtlicher Nettoerlös

**Rückkaufswert
nach 26 Jahren:
ca. 60.000 €**

Investitionsvolumen

1.936.511 €

(netto, abgabepreis betriebsfertig)



- Schlüsselfertige Errichtung der PV-Anlage (2.040 kWp)
 - Integration des Solarspeichers (520 kW)
 - Netzanschluss und Inbetriebnahme

Risikohinweis und Simulationsbasis

Die Ertragsprognosen basieren auf detaillierten Lastgang-Simulationen des Verbrauchs der Resopal GmbH. Der kalkulierte durchschnittliche Stromerlös ist eine Vorausschau auf die gesamte Betriebsdauer von 25 Jahren plus das Jahr der Inbetriebnahme.

Eine Renditegarantie wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Zusammenfassung der Investment-Highlights

Sicherheit

100% Abnahme durch enormen Eigenverbrauch des Partners gesichert.

Rendite

Über 225.000 € jährlicher Netto-Cashflow bei überschaubaren Betriebskosten.

Substanz

Sachwert-Investment in deutsche Infrastruktur mit 26 Jahren Laufzeit.

Timing

Schneller Rückfluss durch Fertigstellung im April 2026.

Kontakt



Sun Return GmbH
Renewable Energy
Ingo Dombrowski
Wienburgstrasse 171 a
48147 Münster
Mobil 0177 - 838 76 77
email: id@sunreturn.de