

Investitionschance: PV-Direktbelieferung Industrie

Großprojekt Resopal – Teilanlage 218,04 kWp

11,59 % Nettorendite

(prognostiziert)

Management Summary



Investitionsvolumen

207.000 €

(Netto, betriebsfertig)



Rendite

11,59 % p.a.

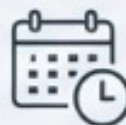
(ohne IAB)



Nettoerlös

~24.000 €

pro Jahr (nach Kosten)



Laufzeit

26 Jahre

(Pachtdauer & Gestattungsvertrag)

Der Standort & Partner: Fa. Resopal

Die Solaranlage wird auf den Dächern des etablierten Industrieunternehmens Resopal in Groß-Umstadt installiert. Der Standort bietet eine hervorragende Infrastruktur und große Dachflächen für eine effiziente Stromerzeugung.

Adresse:
Hans-Böckler-Straße 4,
64823 Groß-Umstadt



Das Geschäftsmodell: Direktstromverkauf



Konzept

Verkauf des erzeugten Stroms direkt an den Verbraucher vor Ort (Resopal) statt Einspeisung ins öffentliche Netz.

Tarif

Abgabepreis **12,30 Cent** netto pro **kWh**.

Vorteil

Dieser Preis liegt über der üblichen Einspeisevergütung und sichert hohe Einnahmen, während Resopal von stabilen Energiekosten profitiert.

Maximale Versorgungssicherheit



Key Insight

Auf Grund des sehr hohen Verbrauches der Fa. Resopal ist laut Simulation mit einer vollständigen Abnahme des erzeugten Stromes zu rechnen.

100% Abnahmequote. Kein Risiko ungenutzten Stroms.

Technische Spezifikationen der Teilanlage

Leistung	218,04 kWp
Speicher	Anteil am Gemeinschaftsspeicher (Gesamtleistung 522 kW)
Energieertrag DC	227.677 kWh jährlich
Spezifischer Ertrag	1.044,20 kWh pro kWp
Status	Baurecht ist geschaffen, Netzzusage erteilt

Investitionsangebot

207.000 €

(Netto)

-
- Abgabepreis betriebsfertig (Turnkey)
 - Fertigstellung für April 2026 geplant

Einnahmen-Kalkulation

227.677 kWh
Erzeugte Menge

×

12,30 Cent
Preis pro kWh

=

~ 28.000 €
Brutto-Ertrag pro Jahr

Der kalkulierte Stromerlös ist eine Vorausschau auf die gesamte Betriebsdauer.

Laufende Kosten & Nettoerlös

Brutto-Einnahmen: 28.000 €

Abzüglich laufende Kosten (OpEx):

- Pachtzins (1 Cent/kWh): - 2.300 €
 - Versicherung (Allgefahren): - 400 €
 - Wartung (6 €/kWp): - 1.300 €
-

Voraussichtlicher Nettoerlös: ca. 24.000 € p.a.

Rendite-Analyse

11,59 %

Nettorendite (prognostiziert)

- Berechnet ohne Investitionsabzugsbetrag (IAB)
- Laufzeit
Gestattungsvertrag:
26 Jahre
- Rückkaufswert: etwa
anteilig 6.500 € (am Ende
der Laufzeit)

Eine Renditegarantie wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Zeitplan & Laufzeit



Zusammenfassung der Vorteile



Hohe Rendite

11,59 % prognostiziert
durch Direktverkauf.



Starker Partner

Fa. Resopal als sicherer
Abnehmer (12 Mio. kWh
Bedarf).



Sorglos-Paket

Betriebsfertige Übergabe,
inkl. Wartung und
Versicherung.



Asset-Sicherheit

Baurecht geschaffen,
Netzzusage liegt vor.

Kontakt



Sun Return GmbH
Renewable Energy
Ingo Dombrowski
Wienburgstrasse 171 a
48147 Münster
Mobil 0177 - 838 76 77
email: id@sunreturn.de